



Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας



ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Έρευνα 30/09/2025

Executive Summary

Στοιχεία της έρευνας

Καταγράφει το πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας και τα μερίζει σύμφωνα με :

- Την κάλυψη για καιρικά φαινόμενα (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Την κάλυψη για : Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Την ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος για τα συμβόλαια που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο
- Τον Ταχυδρομικό Κώδικα των ασφαλισμένων κατοικιών, ταξινομημένων σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ
- Τα ποσοστά ασφαλιστικής κάλυψης της χώρας και των περιφερειών έχουν υπολογιστεί με βάση τα αναλυτικά δεδομένα της Απογραφή Κατοικιών 2021 (Ελληνική Στατιστική Αρχή)

Συμμετοχή στην έρευνα

- 25 Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις
- 98,5% της παραγωγής των ασφαλίσεων Περιουσίας

Ευρήματα της έρευνας

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>Μεταβολή %</u>
○ Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	1.281.374	1.304.067	+1,8%
○ Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης Χώρας			
– Επί του συνόλου ασφαλιστηρίων συμβολαίων	19,4%	19,8%	
(αντίστοιχο ποσοστό στις 30/06/2023: 14,7%)			
– Επί των συμβολαίων με κάλυψη κτιρίου	16,8%	17,1%	
(αντίστοιχο ποσοστό στις 30/06/2023: 13,2%)			
○ Από τις ασφαλισμένες κατοικίες με κάλυψη κτιρίου:	1.108.542	1.130.266	+2,0%
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό	749.995 (67,7% του συνόλου)	786.206 (69,6% του συνόλου)	+4,8%
– Ασφαλισμένες για σεισμό μόνο	175.769	160.210	-8,9%
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα μόνο	138.806	141.489	+1,9%
– Με ενυπόθηκο ενδιαφέρον	639.545	658.259	+2,9%
– Εντοπιζόμενες στην Αττική	507.770	517.223	+1,9%



Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων που παρέχονται στην ΕΑΕΕ, ακολουθούν τους κανόνες πολιτικής ασφάλειας πληροφοριών της. Τα αποτελέσματα των ερευνών της ΕΑΕΕ αναφέρονται μόνο σε συγκεντρωτική μορφή σε επίπεδο συνόλου συμμετεχουσών εταιριών, χωρίς να καταγράφονται μεμονωμένα στοιχεία εταιριών ή να αποκαλύπτονται ατομικά στοιχεία εταιριών, διασφαλίζοντας την απόλυτη εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια επί των δεδομένων. Τα δεδομένα δεν κοινοποιούνται σε τρίτους και η χρήση τους περιορίζεται αυστηρά για στατιστικούς σκοπούς, με πλήρη συμμόρφωση προς το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Η έρευνα

Στόχος της Επιτροπής Περιουσίας, Αντασφαλίσεων, Μεταφορών και Σκαφών της ΕΑΕΕ, είναι (μεταξύ άλλων) η αντιμετώπιση του κενού προστασίας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών. Μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης προστατεύονται οι άνθρωποι, οι περιουσίες τους και οι επιχειρήσεις. Έτσι, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις συμβάλλουν στην ευημερία της κοινωνίας και στην σταθεροποίηση της οικονομίας. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση του κενού προστασίας απαιτεί μια ευρεία προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, και την πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης της ασφάλισης.

Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η διεξαγωγή έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, σχετικά με την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο.

Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην δυνατότητα παρακολούθησης της τάσης και την κατανόηση της επίπτωσης των όποιων προωθητικών ενεργειών, για την κάλυψη του κενού προστασίας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης κατοικίας. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαχρονικά, θα επιτρέψουν τη λήψη αποφάσεων βάσει στοιχείων σχετικά με μέτρα για τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών.

Για την υλοποίηση αυτής της προσπάθειας, με την συνεργασία των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων που ασκούν τον κλάδο ασφάλισεων περιουσίας, συμπληρώθηκε ερωτηματολόγιο, με ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 30^ή Σεπτεμβρίου 2025.

Η αποτύπωση του πλήθους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιέχει αναλυτική πληροφόρηση, ιδιαίτερα όσον αφορά:

- Στον μερισμό των συμβολαίων με κάλυψη: καιρικών φαινομένων (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν: Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο, στην ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος
- Στον μερισμό όλων των ανωτέρω συμβολαίων, ανάλογα με τον Ταχυδρομικό Κώδικα της ασφαλισμένης κατοικίας, σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

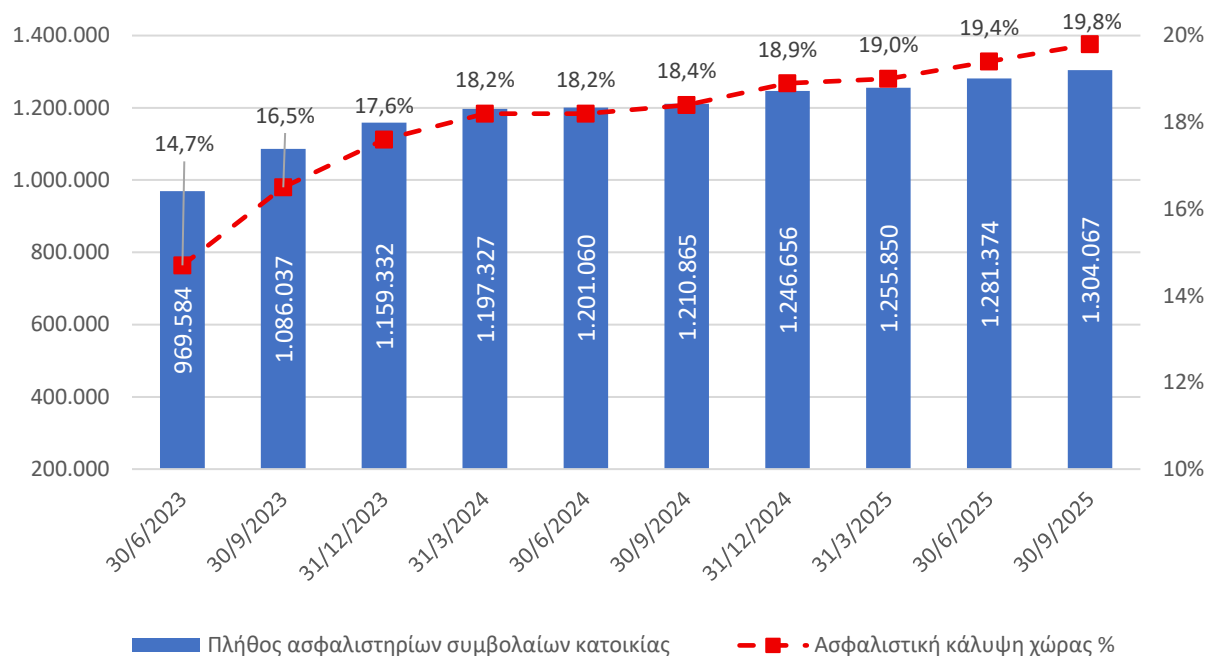
Με τη σύγκριση των αποτελεσμάτων της έρευνας του πλήθους συμβολαίων κατοικίας στις 30/09/2025 με τις υπάρχουσες κατοικίες υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια με βάση τα αναλυτικά δεδομένα απογραφής έτους 2021 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2021). Συνεπώς στο κεφάλαιο 3, το πλήθος των «κανονικών¹» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Απογραφή Κατοικιών 2021 συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

¹ Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους (πηγή: ΕΛΣΤΑ)

Τα αποτελέσματα της διαχρονικής έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, ως προς την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο παρουσιάζονται στα γραφήματα που ακολουθούν. Στο πρώτο γράφημα απεικονίζεται το πλήθος συμβολαίων κατοικίας ανά τρίμηνο, ενώ στο δεύτερο γράφημα παρουσιάζεται αντίστοιχα το πλήθος των ασφαλισμένων κατοικιών για καιρικά φαινόμενα και σεισμό.

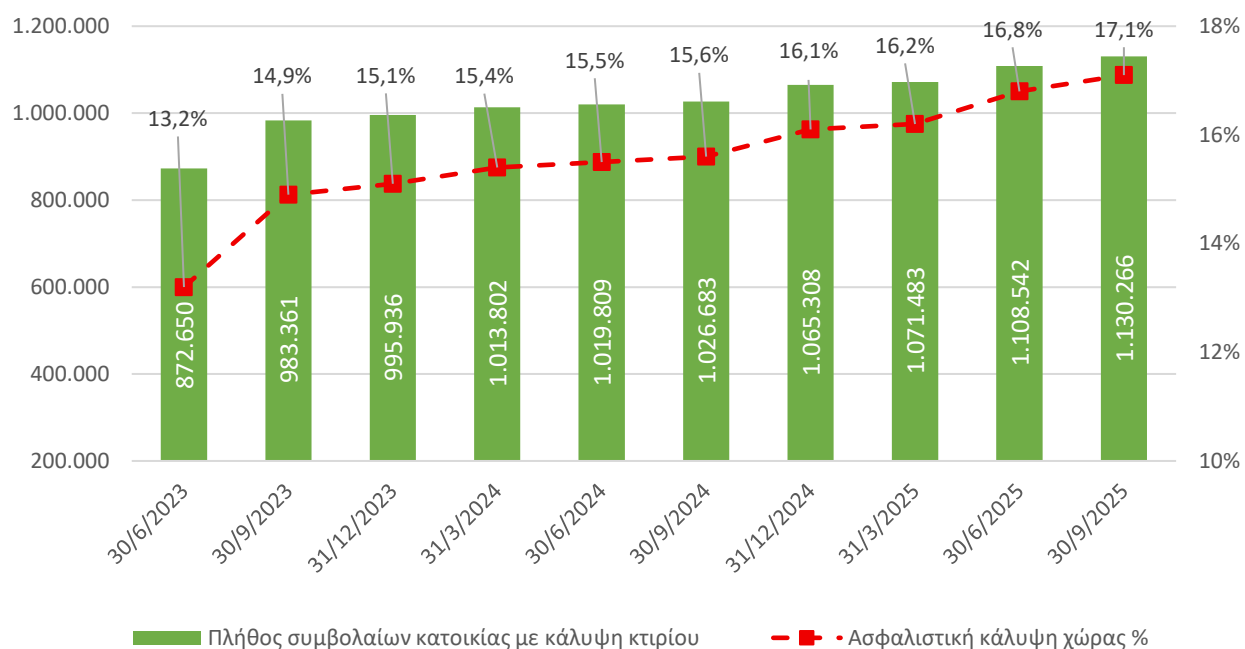
Η έρευνα ξεκίνησε πιλοτικά το 2023 με πρώτη ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 30ή Ιουνίου 2023, κι έκτοτε επαναλαμβάνεται (με μικρές βελτιώσεις) ανά τρίμηνο. Τα αποτελέσματα της έρευνας καταγράφονται συνοπτικά στα γραφήματα και στους πίνακες που ακολουθούν. Το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης έχει επανυπολογιστεί με βάση τα αναλυτικά δεδομένα απογραφής έτους 2021 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2021).

Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας - Ασφαλιστική κάλυψη χώρας



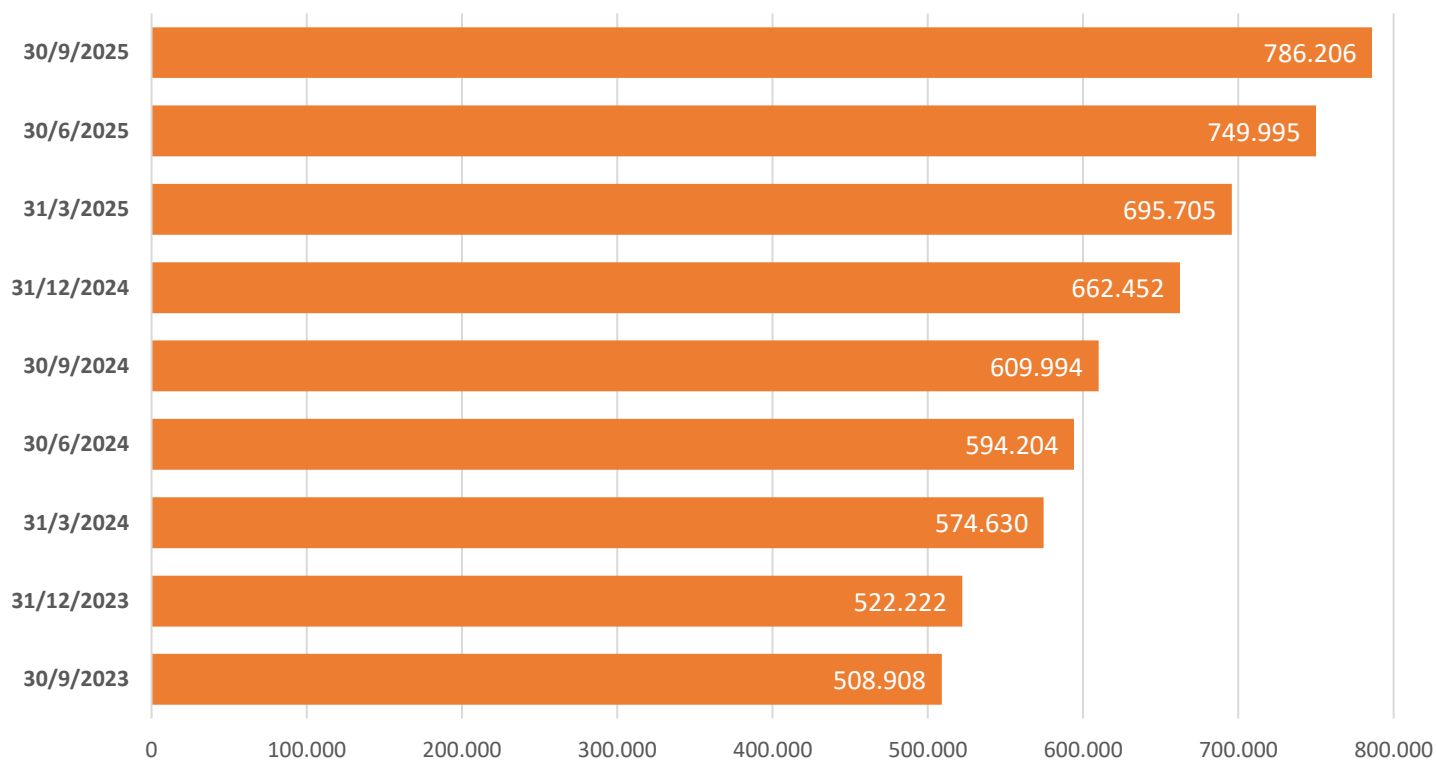
Ημερομηνία Έρευνας	Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης χώρας
30/9/2025	1.304.067	19,8%
30/6/2025	1.281.374	19,4%
31/3/2025	1.255.850	19,0%
31/12/2024	1.246.656	18,9%
30/9/2024	1.210.865	18,4%
30/6/2024	1.201.060	18,2%
31/3/2024	1.197.327	18,2%
31/12/2023	1.159.332	17,6%
30/9/2023	1.086.037	16,5%
30/6/2023	969.584	14,7%

Πλήθος συμβολαίων κατοικίας με κάλυψη κτιρίου - Ασφαλιστική κάλυψη χώρας



Ημερομηνία Έρευνας	Πλήθος συμβολαίων κατοικίας με κάλυψη κτιρίου	Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης χώρας
30/9/2025	1.130.266	17,1%
30/6/2025	1.108.542	16,8%
31/3/2025	1.071.483	16,2%
31/12/2024	1.065.308	16,1%
30/9/2024	1.026.683	15,6%
30/6/2024	1.019.809	15,5%
31/3/2024	1.013.802	15,4%
31/12/2023	995.936	15,1%
30/9/2023	983.361	14,9%
30/6/2023	872.650	13,2%

Πλήθος συμβολαίων ασφαλισμένων κατοικιών για καιρικά φαινόμενα και σεισμό



1. Τα μεγέθη της ασφάλισης κατοικίας

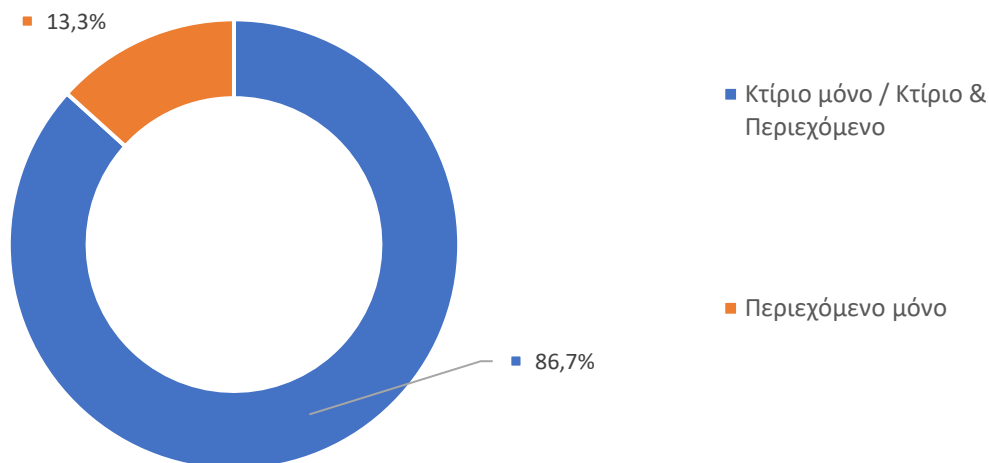
Η έρευνα της ΕΑΕΕ συγκέντρωσε στοιχεία για 1.304.067 ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία ήταν σε ισχύ την 30^ή Σεπτεμβρίου 2025. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ομαδικών συμβολαίων, ζητήθηκε να καταγραφεί το πλήθος των καλυπτόμενων κατοικιών.

Επί του συνόλου των συμβολαίων, ζητήθηκε ο μερισμός τους αναλόγως αν καλύπτουν κτίριο μόνο / κτίριο και περιεχόμενο ή μόνο περιεχόμενο.

Πίνακας 1 : Κατανομή συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτιρίου - Περιεχομένου

Κάλυψη	30/6/2025		30/9/2025		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο	1.108.542	86,5%	1.130.266	86,7%	+2,0%
Περιεχόμενο μόνο	172.832	13,5%	173.801	13,3%	+0,6%
Σύνολο	1.281.374	100,0%	1.304.067	100,0%	+1,8%

Γράφημα 1 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Κτιρίου - Περιεχομένου 30/09/2025 (%)



Ταυτοχρόνως αναφορικά με τα συμβόλαια που καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ζητήθηκε η ανάλυση ανά κάλυψη: καιρικών φαινομένων² - ή/και σεισμού - πυρκαγιάς χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και το γράφημα που ακολουθεί:

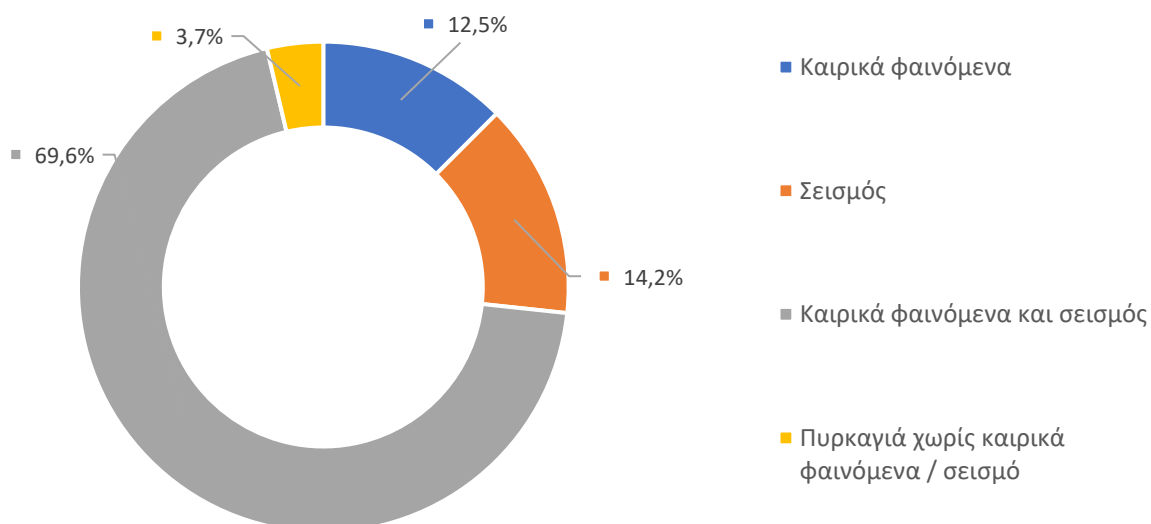
² Τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι

Πίνακας 2 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κτιρίου κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων – σεισμού

Κάλυψη	30/6/2025		30/9/2025		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Καιρικά φαινόμενα	138.806	12,5%	141.489	12,5%	+1,9%
Σεισμός	175.769	15,8%	160.210	14,2%	-8,9%
Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	749.995	67,7%	786.206	69,6%	+4,8%
Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα / σεισμό	43.972	4,0%	42.361	3,7%	-3,7%
Σύνολο	1.108.542	100,0%	1.130.266	100,0%	+2,0%

Οι ασφαλισμένες κατοικίες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό παρουσιάζουν αύξηση 4,8% σε σχέση με την έρευνα της 30/06/2025. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί η συμμετοχή τους στο σύνολο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με κτίριο, στο 69,6% από 67,7% στις 30/06/2025.

Γράφημα 2 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Καιρικών φαινομένων - Σεισμού 30/09/2025 (%)

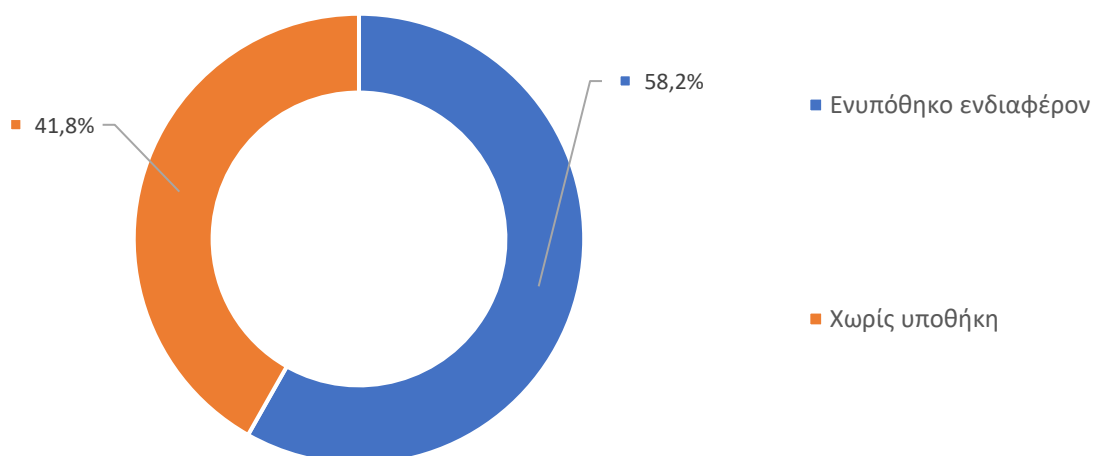


Τέλος για τα παραπάνω συμβόλαια με κάλυψη κτιρίου, ζητήθηκε η καταγραφή εκείνων για τα οποία υπάρχει ενυπόθηκο ενδιαφέρον.

Πίνακας 3 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας με ενυπόθηκο ενδιαφέρον

	30/6/2025		30/9/2025		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	639.545	57,7%	658.259	58,2%	+2,9%
Χωρίς υποθήκη	468.997	42,3%	472.007	41,8%	+0,6%
Σύνολο	1.108.542	100,0%	1.130.266	100,0%	+2,0%

Γράφημα 3 : Κατανομή συμβολαίων ενυπόθηκου ενδιαφέροντος 30/09/2025 (%)



2. Γεωγραφική κατανομή ασφαλισμένων κατοικιών

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κατανομή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών ανά Περιφέρεια.

Στο παράρτημα καταγράφεται η κατανομή του συνόλου των ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών ανά νομό.

Πίνακας 4: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου ανά Περιφέρεια (30/09/2025)

Περιφέρεια	Κτίριο μόνο / Κτίριο και περιεχόμενο	%	Περιεχόμενο μόνο	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	517.223	45,8%	87.643	604.866	46,4%
Κεντρικής Μακεδονίας	163.218	14,4%	25.132	188.350	14,4%
Δυτικής Μακεδονίας	16.750	1,5%	3.217	19.967	1,5%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	47.128	4,2%	7.607	54.735	4,2%
Πελοποννήσου	61.827	5,5%	8.950	70.777	5,4%
Θεσσαλίας	58.503	5,2%	7.302	65.805	5,0%
Στερεάς Ελλάδας	48.241	4,3%	6.702	54.943	4,2%
Δυτικής Ελλάδας	57.533	5,1%	8.351	65.884	5,1%
Ηπείρου	26.278	2,3%	2.620	28.898	2,2%
Νότιου Αιγαίου	37.570	3,3%	5.078	42.648	3,3%
Βορείου Αιγαίου	17.672	1,5%	1.750	19.422	1,5%
Ιονίων Νήσων	25.580	2,2%	2.788	28.368	2,2%
Κρήτης	52.743	4,7%	6.661	59.404	4,6%
Σύνολο	1.130.266	100,0%	173.801	1.304.067	100,0%

Πίνακας 5: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) για καλύψεις καιρικών φαινομένων - σεισμού - πυρκαγιάς ανά Περιφέρεια 30/09/2025)

Περιφέρεια	Καιρικά φαινόμενα	Σεισμός	Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	55.764	65.252	377.540	18.667	517.223	45,8%
Κεντρικής Μακεδονίας	21.715	21.261	116.157	4.085	163.218	14,4%
Δυτικής Μακεδονίας	1.394	3.233	11.505	618	16.750	1,5%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	9.807	6.938	27.148	3.235	47.128	4,2%
Πελοποννήσου	10.130	9.194	39.386	3.117	61.827	5,5%
Θεσσαλίας	7.184	10.067	39.072	2.180	58.503	5,2%
Στερεάς Ελλάδας	5.997	8.962	31.209	2.073	48.241	4,3%
Δυτικής Ελλάδας	5.926	11.026	38.515	2.066	57.533	5,1%
Ηπείρου	2.449	4.507	18.498	824	26.278	2,3%
Νότιου Αιγαίου	6.105	5.130	25.068	1.267	37.570	3,3%
Βορείου Αιγαίου	3.445	3.061	9.752	1.414	17.672	1,5%
Ιονίων Νήσων	6.008	3.517	14.688	1.367	25.580	2,2%
Κρήτης	5.565	8.062	37.668	1.448	52.743	4,7%
Σύνολο	141.489	160.210	786.206	42.361	1.130.266	100,0%

Πίνακας 6: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) με ενυπόθηκο ενδιαφέρον ανά Περιφέρεια (30/09/2025)

Περιφέρεια	Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	%	Χωρίς υποθήκη	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	275.547	41,9%	241.676	517.223	45,8%
Κεντρικής Μακεδονίας	101.312	15,4%	61.906	163.218	14,4%
Δυτικής Μακεδονίας	12.830	1,9%	3.920	16.750	1,5%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	28.307	4,3%	18.821	47.128	4,2%
Πελοποννήσου	34.275	5,2%	27.552	61.827	5,5%
Θεσσαλίας	39.205	6,0%	19.298	58.503	5,2%
Στερεάς Ελλάδας	30.508	4,6%	17.733	48.241	4,3%
Δυτικής Ελλάδας	38.001	5,8%	19.532	57.533	5,1%
Ηπείρου	18.339	2,8%	7.939	26.278	2,3%
Νότιου Αιγαίου	22.103	3,4%	15.467	37.570	3,3%
Βορείου Αιγαίου	10.105	1,5%	7.567	17.672	1,5%
Ιονίων Νήσων	12.599	1,9%	12.981	25.580	2,2%
Κρήτης	35.128	5,3%	17.615	52.743	4,7%
Σύνολο	658.259	100,0%	472.007	1.130.266	100,0%

3. Ασφαλιστική κάλυψη ανά Περιφέρεια

Με τα δεδομένα της παρούσας έρευνας το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια υπολογίστηκε με βάση τα αναλυτικά δεδομένα κατοικιών έτους 2021 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2021).

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η κατανομή από την ΕΛΣΤΑ των «κανονικών³» κατοικιών ανά τύπο κτιρίου και η μεταβολή τους ανάμεσα στην απογραφή του 2011 και του 2021:

Πίνακας 7: Κατανομή κανονικών κατοικιών ανά τύπο κτιρίου

	Απογραφή 2011	Απογραφή 2021	Μεταβολή (%)
Μονοκατοικία	2.457.437	2.274.556	-7,4%
Διπλοκατοικία	1.049.001	1.012.696	-3,5%
Πολυκατοικία	2.846.083	3.274.231	+15,0%
Κτίριο που η κύρια χρήση του δεν είναι κατοικία	19.380	35.278	+82,0%
Σύνολο	6.371.901	6.596.761	+3,5%

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφεται η κατανομή των «κανονικών» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2021). Το πλήθος των κατοικιών συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

³ Πηγή: ΕΛΣΤΑ. «Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους»

Πίνακας 8: Ασφαλιστική κάλυψη κανονικών κατοικιών μέσω ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας συνολικά ανά Περιφέρεια (30/09/2025)

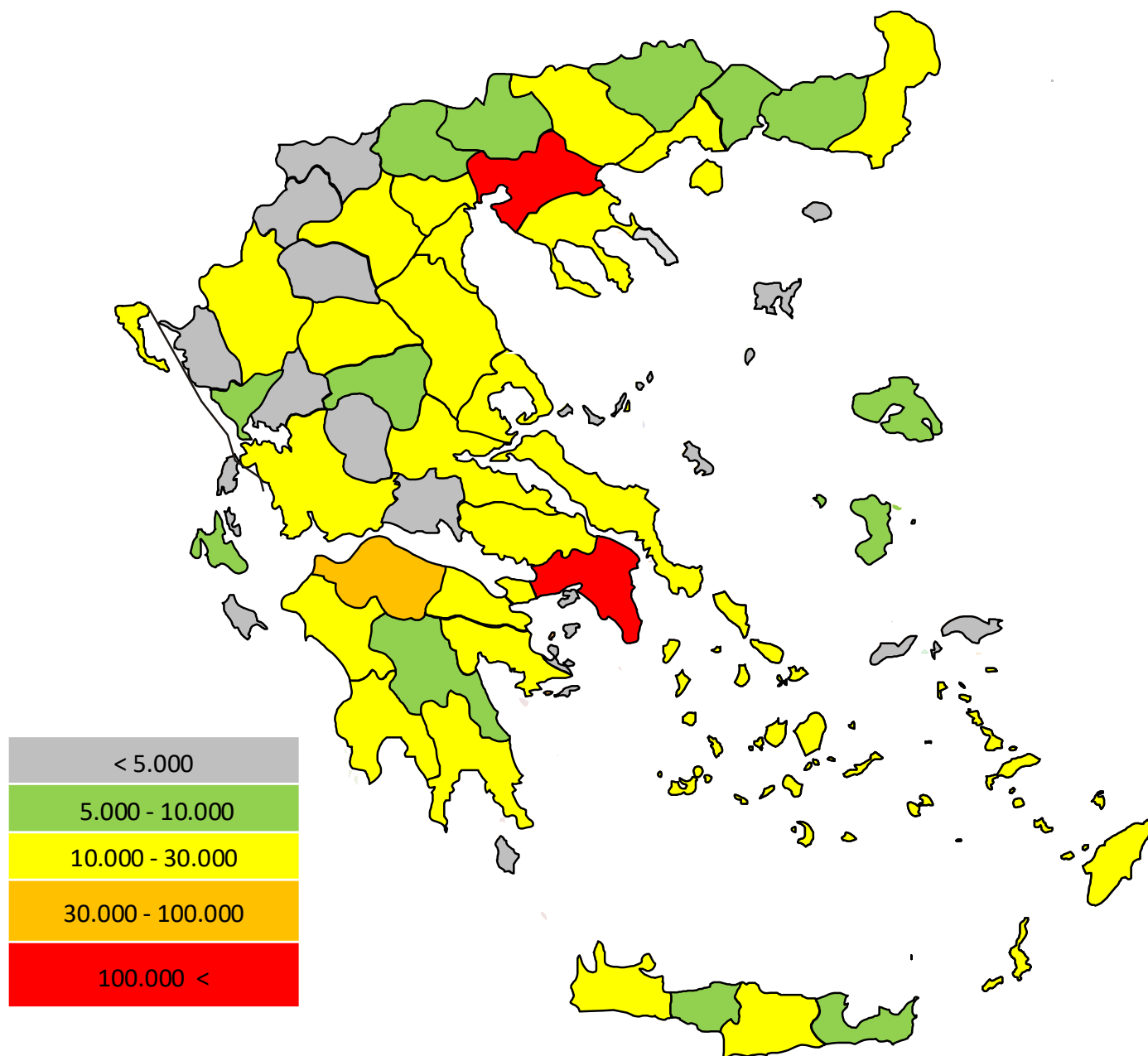
Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2021 Κανονικές κατοικίες	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.162.822	604.866	28,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	1.097.595	188.350	17,2%
Δυτικής Μακεδονίας	160.992	19.967	12,4%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	349.758	54.735	15,6%
Πελοποννήσου	426.075	70.777	16,6%
Θεσσαλίας	410.760	65.805	16,0%
Στερεάς Ελλάδας	376.580	54.943	14,6%
Δυτικής Ελλάδας	411.576	65.884	16,0%
Ηπείρου	217.587	28.898	13,3%
Νότιου Αιγαίου	254.141	42.648	16,8%
Βορείου Αιγαίου	160.788	19.422	12,1%
Ιονίων Νήσων	159.371	28.368	17,8%
Κρήτης	408.716	59.404	14,5%
Σύνολο	6.596.761	1.304.067	19,8%

Πίνακας 9: Ασφαλιστική κάλυψη κανονικών κατοικιών μέσω ασφαλιστηρίων συμβολαίων κτιρίου ανά Περιφέρεια (30/09/2025)

Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2021 Κανονικές κατοικίες	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια με κάλυψη κτιρίου	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.162.822	517.223	23,9%
Κεντρικής Μακεδονίας	1.097.595	163.218	14,9%
Δυτικής Μακεδονίας	160.992	16.750	10,4%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	349.758	47.128	13,5%
Πελοποννήσου	426.075	61.827	14,5%
Θεσσαλίας	410.760	58.503	14,2%
Στερεάς Ελλάδας	376.580	48.241	12,8%
Δυτικής Ελλάδας	411.576	57.533	14,0%
Ηπείρου	217.587	26.278	12,1%
Νότιου Αιγαίου	254.141	37.570	14,8%
Βορείου Αιγαίου	160.788	17.672	11,0%
Ιονίων Νήσων	159.371	25.580	16,1%
Κρήτης	408.716	52.743	12,9%
Σύνολο	6.596.761	1.130.266	17,1%

28 Ιανουαρίου 2026

Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων ανά Νομό (30/09/2025)



Περιφέρειες / Νομοί	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
Αττικής	604.866	46,4%	100,0%
Αττικής	604.866	46,4%	100,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	188.350	14,4%	100,0%
Ημαθίας	11.795	0,9%	6,3%
Θεσσαλονίκης	117.775	9,0%	62,5%
Κιλκίς	5.110	0,4%	2,7%
Πέλλας	9.789	0,8%	5,2%
Πιερίας	11.034	0,8%	5,9%
Σερρών	10.890	0,8%	5,8%
Χαλκιδικής	21.957	1,7%	11,6%
Δυτικής Μακεδονίας	19.967	1,5%	100,0%
Γρεβενών	2.299	0,2%	11,5%
Καστοριάς	3.353	0,2%	16,8%
Κοζάνης	10.820	0,8%	54,2%
Φλώρινας	3.495	0,3%	17,5%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	54.735	4,2%	100,0%
Δράμας	7.422	0,6%	13,6%

Έβρου	15.568	1,2%	28,4%
Καβάλας	17.199	1,3%	31,4%
Ξάνθης	8.131	0,6%	14,9%
Ροδόπης	6.415	0,5%	11,7%
Πελοποννήσου	70.777	5,4%	100,0%
Αργολίδας	11.536	0,9%	16,3%
Αρκαδίας	7.800	0,6%	11,0%
Κορινθίας	22.787	1,7%	32,2%
Λακωνίας	10.657	0,8%	15,1%
Μεσσηνίας	17.997	1,4%	25,4%
Θεσσαλίας	65.805	5,0%	100,0%
Καρδίτσας	9.350	0,7%	14,2%
Λάρισας	22.548	1,7%	34,3%
Μαγνησίας	22.897	1,8%	34,8%
Τρικάλων	11.010	0,8%	16,7%
Στερεάς Ελλάδας	54.943	4,2%	100,0%
Βοιωτίας	10.671	0,8%	19,4%
Εύβοια	23.226	1,8%	42,3%
Ευρυτανίας	1.307	0,1%	2,4%

Φθιώτιδας	15.342	1,2%	27,9%
Φωκίδας	4.397	0,3%	8,0%
Δυτικής Ελλάδας	65.884	5,1%	100,0%
Αιτωλοακαρνανίας	16.301	1,3%	24,8%
Αχαΐας	36.185	2,8%	54,9%
Ηλείας	13.398	1,0%	20,3%
Ηπείρου	28.898	2,2%	100,0%
Άρτας	4.300	0,3%	14,9%
Θεσπρωτίας	3.599	0,3%	12,5%
Ιωαννίνων	15.386	1,2%	53,2%
Πρέβεζας	5.613	0,4%	19,4%
Νότιου Αιγαίου	42.648	3,3%	100,0%
Δωδεκανήσου	22.893	1,8%	53,7%
Κυκλάδων	19.755	1,5%	46,3%
Βορείου Αιγαίου	19.422	1,5%	100,0%
Λέσβου	9.598	0,7%	49,4%
Σάμου	4.659	0,4%	24,0%
Χίου	5.165	0,4%	26,6%
Ιονίων Νήσων	28.368	2,2%	100,0%

Ζακύνθου	4.566	0,4%	16,1%
Κέρκυρας	13.322	1,0%	47,0%
Κεφαλληνίας	6.166	0,5%	21,7%
Λευκάδας	4.314	0,3%	15,2%
Κρήτης	59.404	4,6%	100,0%
Ηρακλείου	24.368	1,9%	41,0%
Λασιθίου	7.996	0,6%	13,5%
Ρεθύμνης	8.995	0,7%	15,1%
Χανίων	18.045	1,4%	30,4%
Σύνολο χώρας	1.304.067	100,0%	

Περιφέρειες / Νομοί	Ασφαλιστήρια συμβόλαια με κάλυψη κτιρίου	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
Αττικής	517.223	45,8%	100,0%
Αττικής	517.223	45,8%	100,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	163.218	14,4%	100,0%
Ημαθίας	9.885	0,9%	6,0%
Θεσσαλονίκης	101.579	9,0%	62,2%
Κιλκίς	4.337	0,4%	2,7%
Πέλλας	8.434	0,7%	5,2%
Πιερίας	9.950	0,9%	6,1%
Σερρών	9.071	0,8%	5,6%
Χαλκιδικής	19.962	1,7%	12,2%
Δυτικής Μακεδονίας	16.750	1,5%	100,0%
Γρεβενών	1.918	0,2%	11,5%
Καστοριάς	2.943	0,3%	17,6%
Κοζάνης	8.852	0,8%	52,9%
Φλώρινας	3.037	0,3%	18,1%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	47.128	4,2%	100,0%
Δράμας	6.076	0,5%	12,9%

Έβρου	13.181	1,2%	28,0%
Καβάλας	15.116	1,3%	32,1%
Ξάνθης	7.077	0,6%	15,0%
Ροδόπης	5.678	0,5%	12,0%
Πελοποννήσου	61.827	5,5%	100,0%
Αργολίδας	9.956	0,9%	16,1%
Αρκαδίας	6.784	0,6%	11,0%
Κορινθίας	20.158	1,8%	32,6%
Λακωνίας	8.933	0,8%	14,4%
Μεσσηνίας	15.996	1,4%	25,9%
Θεσσαλίας	58.503	5,2%	100,0%
Καρδίτσας	8.150	0,7%	13,9%
Λάρισας	20.137	1,8%	34,4%
Μαγνησίας	20.778	1,8%	35,5%
Τρικάλων	9.438	0,8%	16,1%
Στερεάς Ελλάδας	48.241	4,3%	100,0%
Βοιωτίας	8.762	0,8%	18,2%
Εύβοια	20.530	1,8%	42,5%
Ευρυτανίας	1.189	0,1%	2,5%

Φθιώτιδας	13.701	1,2%	28,4%
Φωκίδας	4.059	0,4%	8,4%
Δυτικής Ελλάδας	57.533	5,1%	100,0%
Αιτωλοακαρνανίας	14.151	1,3%	24,6%
Αχαΐας	31.967	2,8%	55,6%
Ηλείας	11.415	1,0%	19,8%
Ηπείρου	26.278	2,3%	100,0%
Άρτας	3.823	0,3%	14,5%
Θεσπρωτίας	3.328	0,3%	12,7%
Ιωαννίνων	13.976	1,2%	53,2%
Πρέβεζας	5.151	0,5%	19,6%
Νότιου Αιγαίου	37.570	3,3%	100,0%
Δωδεκανήσου	19.411	1,7%	51,7%
Κυκλάδων	18.159	1,6%	48,3%
Βορείου Αιγαίου	17.672	1,5%	100,0%
Λέσβου	8.799	0,7%	49,8%
Σάμου	4.356	0,4%	24,7%
Χίου	4.517	0,4%	25,6%
Ιονίων Νήσων	25.580	2,2%	100,0%

Ζακύνθου	3.945	0,3%	15,4%
Κέρκυρας	11.809	1,0%	46,2%
Κεφαλληνίας	5.825	0,5%	22,8%
Λευκάδας	4.001	0,4%	15,6%
Κρήτης	52.743	4,7%	100,0%
Ηρακλείου	21.274	1,9%	40,3%
Λασιθίου	7.431	0,7%	14,1%
Ρεθύμνης	8.327	0,7%	15,8%
Χανίων	15.711	1,4%	29,8%
Σύνολο χώρας	1.130.266	100,0%	