



ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Αριθμ. Πρωτ. : 239929/390

Αριθμ. Φακ. : 056

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΡΙΘΜ. 25 061

Προς τις Ασφαλιστικές
Εταιρίες – Μέλη της Ένωσης

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 10,
ΑΘΗΝΑ.
Τ.Κ. 105 57

T: (+30) 210 33 34 100
F: (+30) 210 33 34 149
E: info@eaae.gr

www.eaae.gr

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2025

Υπόψη:
Διευθυνόντων Συμβούλων
Γενικών Διευθυντών
Υπευθύνων Οικονομικών Υπηρεσιών Λογιστηρίων

Ενημέρωση για αποφάσεις ΑΑΔΕ

Σας διαβιβάζουμε για ενημέρωσή σας τις παρακάτω αποφάσεις της ΑΑΔΕ:

- α. την υπ' αριθμ. πρωτ.: Α1115/6.8.2025 απόφαση της ΑΑΔΕ με θέμα: "Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α.1162/19-10-2023 κοινής απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ, ν. 4987/2022, Α' 206)» (Β' 6129)»
- β. την υπ' αριθμ. πρωτ.: Α1118/7.8.2025 απόφαση της ΑΑΔΕ με θέμα : «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΠΟΛ 1275/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Βεβαίωση οφειλής άρθρου 12 ν. 4174/2013 (Α' 170), όπως ισχύει» (Β' 3398)»
- γ. την υπ' αριθμ. πρωτ.: Α1120/8.8.2025 απόφαση της ΑΑΔΕ με θέμα : «Ρύθμιση των προϋποθέσεων μεταβολής των επιτοκίων του άρθρου 52 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024)»

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Κέλλυ Χατζηδημητρίου, Αναπλ. Δ/ντρια Νομικής Υπηρεσίας και Διεθνών Σχέσεων (e.chatzidimitriou@eaae.gr).

Με εκτίμηση,

Ελίνα Παπασυροπούλου
Γενική Διευθύντρια

Εύα Βαρουχάκη
Διευθύντρια Νομικής Υπηρεσίας
& Διεθνών Σχέσεων

08.08.2025 12:08:02
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΜΠΙΝΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ &
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας : 177 78 Τάυρος
Τηλέφωνο : 2131410206
Email : dideisep@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: Ρ7ΩΗ46ΜΠ3Ζ-19Γ

Αριθ.ΦΕΚ: Β' 4329/07-08-2025

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2025

ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής

**Β. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α'
ΤΜΗΜΑ Β'**

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΤΜΗΜΑ Ε'

**Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ζ'**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α.1162/19-10-2023 κοινής απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ, ν. 4987/2022, Α' 206)» (Β' 6129).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 12 και την παρ. 9 του άρθρου 83 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).
2. Την υπό στοιχεία Α. 1162/19-10-2023 Κοινή Απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής

Δημοσίων Εσόδων «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ, ν. 4987/2022, Α' 206)» (Β' 6129).

3. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

4. Το Κεφάλαιο Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ιδίως το άρθρο 7, την παράγραφο 1 του άρθρου 14 και το άρθρο 41 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 1/20.01.2016 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689), την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) καθώς την υπ' αρ. 7608/17.1.2025 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 11).

6. Την ανάγκη τροποποίησης της υπό στοιχεία Α. 1162/19-10-2023 απόφασης, όταν το αποδεικτικό ενημερότητας εκδίδεται για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού για τα πρόσωπα με τακτοποιημένες κατά νόμιμο τρόπο οφειλές του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, για τις οποίες έχουν αλληλέγγυα ευθύνη καταβολής.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ – «Μίτος» 439993.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο Μόνο

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α.1162/19-10-2023 κοινής απόφασης Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

1. Στην παρ. 2 του άρθρου 3 προστίθενται περιπτώσεις γ' και δ', ως εξής:
«γ. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που ζητείται αποδεικτικό ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού, δεν λαμβάνονται υπόψη οι βεβαιωμένες στη Φορολογική Διοίκηση και τακτοποιημένες κατά νόμιμο τρόπο οφειλές νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας για το αλληλεγγύως ευθυνόμενο σύμφωνα με το άρθρο 49 του ΚΦΔ πρόσωπο που

αιτείται το αποδεικτικό, με την προϋπόθεση ότι κατά τα δύο τελευταία έτη της θητείας του δεν μετείχε με οποιονδήποτε τρόπο στη μετοχική ή εταιρική σύνθεση του ανωτέρω νομικού προσώπου ή της ανωτέρω νομικής οντότητας με ποσοστό που υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) ή το μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) σε περίπτωση νομικού προσώπου εισηγμένου σε ρυθμιζόμενη χρηματιστηριακή αγορά. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως με οποιονδήποτε τρόπο συμμετοχή στη μετοχική ή εταιρική σύνθεση του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας θεωρείται και η άμεση ή έμμεση συμμετοχή συζύγου, μέλους συμφώνου συμβίωσης ή συγγενή α' και β' βαθμού του αλληλεγγύως ευθυνόμενου προσώπου.

δ. Για την απόδειξη του ποσοστού συμμετοχής της περ. γ' το αλληλεγγύως ευθυνόμενο πρόσωπο το οποίο αιτείται αποδεικτικό ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού, υποβάλλει αίτηση μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στο myAADE (myaade.gov.gr), στον αρμόδιο Προϊστάμενο για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας, στην οποία επισυνάπτονται προς έλεγχο τα κάτωθι δικαιολογητικά:

i) καταστατικό νόμιμα δημοσιευμένο από το οποίο να προκύπτει η μετοχική/εταιρική σύνθεση του νομικού προσώπου για τα δύο τελευταία χρόνια της θητείας του. Εάν η μετοχική/εταιρική σύνθεση δεν αναγράφεται στο καταστατικό, τότε επισυνάπτεται πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή πιστοποιητικό από το οικείο Ειδικό Δημόσιο Βιβλίο ή Μητρώο εκτός ΓΕΜΗ με αναφορά στη μετοχική/εταιρική σύνθεση του νομικού προσώπου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα ή απόσπασμα βιβλίου μετόχων ή πρακτικό γενικής συνέλευσης μετόχων με την κατάσταση όλων των μετόχων ή Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης Πραγματικών Δικαιούχων στο Κεντρικό Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων του ν. 4557/2018,

ii) πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης για τη διαπίστωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής συζύγου, μέλους συμφώνου συμβίωσης ή συγγενούς α' και β' βαθμού του αλληλεγγύως ευθυνόμενου προσώπου,

iii) οποιοδήποτε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το ποσοστό συμμετοχής του ιδίου ή συζύγου, μέλους συμφώνου συμβίωσης ή συγγενούς α' και β' βαθμού του ή και η εισαγωγή ή μη του νομικού προσώπου σε ρυθμιζόμενη χρηματιστηριακή αγορά,

iv) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 περί μη συμμετοχής με οποιονδήποτε τρόπο, κατά τα δύο τελευταία έτη της θητείας του, του ιδίου, συζύγου, μέλους συμφώνου συμβίωσης ή συγγενή α' και β' βαθμού του στη μετοχική ή εταιρική σύνθεση του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας με ποσοστό που υπερβαίνει αθροιστικά το πέντε τοις εκατό (5%) ή το μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) εάν το νομικό πρόσωπο είναι εισηγμένο σε ρυθμιζόμενη χρηματιστηριακή αγορά.»

2. Η περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 8, τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής:

«β. Όταν εκδίδεται αποδεικτικό ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία με τίμημα και το τίμημα δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας:

i. εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του τιμήματος και έως το ύψος των ληξιπρόθεσμων ρυθμισμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση, μη συμπεριλαμβανομένων των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε αναστολή είσπραξης που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής. Για τα αλληλέγγυα ευθυνόμενα πρόσωπα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της περ. γ. της παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας, το ανωτέρω ποσοστό παρακράτησης για τις ληξιπρόθεσμες ρυθμισμένες οφειλές σε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, περιορίζεται μέχρι το επτά τοις εκατό (7%) επί του τιμήματος, εφόσον οι εναπομένουσες οφειλές για τις οποίες ο αιτών το αποδεικτικό έχει αλληλέγγυα ευθύνη που αντιστοιχούν στη διαφορά του ποσού που παρακρατείται και του ποσού που αντιστοιχεί στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του τιμήματος, διασφαλίζονται από εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφάλειες, όπως παραχώρηση ακινήτου ελεύθερου βαρών για εγγραφή πρώτης υποθήκης. Για τον υπολογισμό της εμπράγματος ασφάλειας λαμβάνεται υπόψη το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου προς παροχή διασφάλισης ακινήτου. Αν υφίστανται οφειλές που εμπίπτουν και στις δύο κατηγορίες της παρούσας υποπερίπτωσης (i), τα ποσοστά παρακράτησης επί του τιμήματος για την υποπερίπτωση αυτή, εφαρμόζονται σωρευτικά σύμφωνα με τους κατά περίπτωση κανόνες παρακράτησης για κάθε κατηγορία οφειλών και μέχρι το εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του τιμήματος.

ii. σε περίπτωση ύπαρξης συνολικών βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών ύψους βασικής οφειλής άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ που τελούν σε αναστολή είσπραξης, ανεξαρτήτως εάν έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης πενήντα τοις εκατό (50%) επί του τιμήματος, και έως το ύψος των συνολικών βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών που τελούν σε καθεστώς αναστολής είσπραξης. Για τα αλληλέγγυα ευθυνόμενα πρόσωπα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της περ. γ. της παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας, το ανωτέρω ποσοστό παρακράτησης για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές σε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα του προηγούμενου εδαφίου που τελούν σε καθεστώς αναστολής είσπραξης περιορίζεται μέχρι το επτά τοις εκατό (7%) επί του τιμήματος, εφόσον οι εναπομένουσες οφειλές για τις οποίες ο αιτών το αποδεικτικό έχει αλληλέγγυα ευθύνη που αντιστοιχούν στη διαφορά του ποσού που παρακρατείται και του ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) επί του τιμήματος, διασφαλίζονται από εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφάλειες, όπως παραχώρηση ακινήτου ελεύθερου βαρών για εγγραφή πρώτης υποθήκης.

Σε περίπτωση που οι οφειλές των προηγούμενων εδαφίων τελούν σε αναστολή είσπραξης δυνάμει δικαστικής απόφασης ή απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, το ποσοστό παρακράτησης περιορίζεται μέχρι το πέντε τοις εκατό (5%) επί του τιμήματος, εφόσον οι εναπομείνουσες κατά περίπτωση των προηγούμενων εδαφίων οφειλές, που αντιστοιχούν στη διαφορά του ποσού που παρακρατείται και του ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) επί του τιμήματος, διασφαλίζονται από εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφάλειες (παραχώρηση ακινήτου

για εγγραφή πρώτης υποθήκης). Για τον υπολογισμό της εμπράγματης ασφάλειας του δεύτερου και τρίτου εδαφίου, λαμβάνεται υπόψη το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου προς παροχή διασφάλισης ακινήτου.

Αν υφίστανται οφειλές που εμπίπτουν σε παραπάνω της μίας κατηγορίας της παρούσας υποπερίπτωσης (ii), τα ποσοστά παρακράτησης επί του τιμήματος για την υποπερίπτωση αυτή, εφαρμόζονται σωρευτικά σύμφωνα με τους κατά περίπτωση κανόνες παρακράτησης για κάθε κατηγορία οφειλών σε αναστολή είσπραξης και μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) επί του τιμήματος.

Αν υφίστανται οφειλές του αιτούντος το αποδεικτικό που εμπίπτουν και στις δύο υποπεριπτώσεις (i και ii) της παρούσας περίπτωσης (β), εφαρμόζονται σωρευτικά οι κανόνες παρακράτησης επί του τιμήματος που ισχύουν για κάθε υποπερίπτωση και μέχρι το εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του τιμήματος.»

3. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

A. ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- 1) Αποδέκτες πίνακα Γ & Δ
- 2) Δ/νση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ)
- 3) Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΑΑΔΕ
- 4) Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

B. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 2) Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 3) Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής
- 4) Αποδέκτες πίνακα Α, Β, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ (με την παράκληση το Υπουργείο Δικαιοσύνης να ενημερώσει όλους τους φορείς αρμοδιότητάς του), Ι, ΙΒ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ
- 5) Γραφείο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης

Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1) Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
- 2) Γραφεία κ.κ. Γεν. Διευθυντών
- 3) Δ/νση Διαδικασιών Εισπράξεων και Επιστροφών- Τμήματα Α, Β, Γ, Γραμματεία
- 4) Διεύθυνση Επικοινωνίας

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΜΠΙΝΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

08.08.2025 12:11:57
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΜΠΙΝΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ &
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ**

ΤΜΗΜΑ Α΄

**Β. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ**

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α΄

ΤΜΗΜΑ Β΄

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΤΜΗΜΑ Ε΄

Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ζ΄

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180

Ταχ. Κώδικας : 177 78 Ταύρος

Τηλέφωνα : 2131410206

Email : dideisep@aaade.gr

Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 9ΖΗΔ46ΜΠ3Ζ-ΓΛΛ

Αριθ. ΦΕΚ: Β΄ 4330/07-08-2025

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2025

ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΠΟΛ 1275/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Βεβαίωση οφειλής άρθρου 12 ν. 4174/2013 (Α΄ 170), όπως ισχύει» (Β΄ 3398).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 216 του ν. 5222/2025 (Α΄ 134).
2. Την παρ. 5 του άρθρου 12 και την παρ. 9 του άρθρου 83 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 58).
3. Την υπό στοιχεία Α. 1162/2023 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ, ν. 4987/2022, Α' 206)» (Β΄ 6129) .

4. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ 1275/2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Βεβαίωση οφειλής άρθρου 12 ν.4174/2013 (Α' 170), όπως ισχύει» (Β' 3398).
5. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).
6. Την υπ' αρ. 1/20.01.2016 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689), την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) καθώς την υπ' αρ. 7608/17.1.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 11) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».
7. Την ανάγκη τροποποίησης της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1275/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού για τα πρόσωπα με τακτοποιημένες κατά νόμιμο τρόπο οφειλές σε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα για τις οποίες έχουν αλληλέγγυα ευθύνη καταβολής.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
9. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ – «Μίτος» 439993.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο Μόνο

1. Στην παρ. 4 του άρθρου 3 της υπό στοιχεία ΠΟΛ 1275/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων προστίθεται περίπτωση ι), ως εξής:
«ι) Οι βεβαιωμένες στη Φορολογική Διοίκηση μη ληξιπρόθεσμες καθώς και οι τακτοποιημένες κατά νόμιμο τρόπο οφειλές νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας αναγράφονται επί της βεβαίωσης οφειλής για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού που εκδίδεται για το αλληλέγγυα ευθυνόμενο σύμφωνα με το άρθρο 49 του ΚΦΔ πρόσωπο που αιτείται το αποδεικτικό μόνο αν το ζητήσει στην αίτησή του, εφόσον κατά τα δύο τελευταία έτη της θητείας του δεν μετείχε με οποιονδήποτε τρόπο στη μετοχική ή εταιρική σύνθεση του ανωτέρω νομικού προσώπου ή της ανωτέρω νομικής οντότητας με ποσοστό που υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) ή το μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) σε περίπτωση νομικού προσώπου εισηγμένου σε ρυθμιζόμενη χρηματιστηριακή αγορά. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως με οποιονδήποτε

τρόπο συμμετοχή στη μετοχική ή εταιρική σύνθεση του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας θεωρείται και η άμεση ή έμμεση συμμετοχή συζύγου, μέλους συμφώνου συμβίωσης ή συγγενή α' και β' βαθμού του αλληλεγγύως ευθυνόμενου προσώπου. Για την απόδειξη του ποσοστού συμμετοχής του το αλληλεγγύως ευθυνόμενο πρόσωπο, το οποίο αιτείται αποδεικτικό ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού, απαιτείται να υποβάλλει αίτηση μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στο myAADE (myaade.gov.gr), στον αρμόδιο Προϊστάμενο για την επιδίωξη της είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας, στην οποία θα εμπεριέχονται προς έλεγχο τα δικαιολογητικά της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 3 της υπό στοιχεία Α.1162/2023 απόφασης.».

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Α. ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- 1) Αποδέκτες πίνακα Γ & Δ
- 2) Δ/νση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ)
- 3) Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΑΑΔΕ
- 4) Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 2) Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 3) Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής
- 4) Αποδέκτες πίνακα Α, Β, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ (με την παράκληση το Υπουργείο Δικαιοσύνης να ενημερώσει όλους τους φορείς αρμοδιότητάς του), Ι, ΙΒ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ
- 5) Γραφείο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης

Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1) Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
- 2) Γραφεία κ.κ. Γεν. Διευθυντών
- 3) Δ/νση Διαδικασιών Εισπράξεων και Επιστροφών- Τμήματα Α, Β, Γ, Γραμματεία
- 4) Διεύθυνση Επικοινωνίας

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΜΠΙΝΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

- 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ**
- 2. ΑΑΔΕ**



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**Α.ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ (Γ.Δ.Φ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ &
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ (ΔΙ.Δ.ΕΙΣ.ΕΠ.)
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας: 177 78 Ταύρος
Τηλέφωνο: 2131410206
E-Mail: dideisep@aaade.gr

**Β.ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ
ΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ (Γ.Δ.Τ. & Ε.Φ.Κ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
(Δ.Τ.Δ.)
ΤΜΗΜΑ Δ΄**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας: 177 78 Ταύρος
Τηλέφωνο: 2131410595,
2131410613
E-Mail: dtd@aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΡΙΥΓ46ΜΠ3Ζ-6Ν4

Αριθ. ΦΕΚ: Β΄ 4367/08.08.2025

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2025

ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Ρύθμιση των προϋποθέσεων μεταβολής των επιτοκίων του άρθρου 52 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024)»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις:**
- α) του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α΄ 58) και ειδικότερα των παρ. 1 και 4 του άρθρου 52 και της εξουσιοδοτικής διάταξης της παρ. 47 του άρθρου 83 αυτού,
 - β) των άρθρων 6 και 84 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α΄ 190),
 - γ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α΄ 181),

- δ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
- ε) του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),
- στ) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),
- θ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).
2. Την υπ' αρ. 1/20.01.2016 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν.4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689), την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), καθώς και την υπ' αρ. 7608/17.1.2025 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 11).
 3. Την υπό στοιχεία ΔΠΕΙΣ 1198598 ΕΞ 31.12.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των επιτοκίων του άρθρου 53 του ν.4174/2013» (Β' 19/2014 και Β' 113/2014).
 4. Την υπό στοιχεία Α. 1153/2022 (Β' 5635) απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΠΕΙΣ 1198598 ΕΞ 31.12.2013 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών "Καθορισμός των επιτοκίων του άρθρου 53 του ν. 4174/2013" (Β' 19/2014 και Β' 113/2014)».
 5. Την υπό στοιχεία Α. 1121/2023 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ρύθμιση των προϋποθέσεων μεταβολής των επιτοκίων του άρθρου 53 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022)-Κατάργηση της παρ. 2 της υπό στοιχεία Α.1153/2022 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΠΕΙΣ 1198598 ΕΞ 31.12.2013 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών ' ' Καθορισμός των επιτοκίων του άρθρου 53 του ν. 4174/2013' ' (Β' 19/2014 και Β' 113/2014)" (Β' 5635)» (Β' 5009).
 6. Την ανάγκη περαιτέρω καθορισμού των επιτοκίων του άρθρου 52 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.
 7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
 8. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

ΑΡΘΡΟ ΜΟΝΟ

1. Κατ' εξαίρεση των οριζομένων στο άρθρο 3 της υπό στοιχεία ΔΠΕΙΣ 1198598 ΕΞ 2013/31.12.2013 (Β' 19/2014 και Β' 113/2014) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και για δύο (2) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Απόφασης, το επιτόκιο των άρθρων 1 και 2 της υπό στοιχεία ΔΠΕΙΣ 1198598 ΕΞ 2013/31.12.2013 Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών δεν μεταβάλλεται κατά το μέρος που αφορά το επιτόκιο των πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΜΡΟ) πριν την εκάστοτε σωρευτική μεταβολή αυτού κατά πέντε (5) εκατοστιαίες μονάδες λαμβανομένου ως βάση υπολογισμού του επιτοκίου που ίσχυε κατά την 1η.1.2014.

2. Οι διατάξεις της παρούσας ισχύουν από 10.08.2025.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Α. ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- 1) Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- 2) Αποδέκτες πίνακα Γ & Δ
- 3) Δ/νση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.)
- 4) Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 2) Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 3) Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής
- 4) Αποδέκτες πίνακα Α (πλην των αποδεκτών προς ενέργεια), Β, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ (εκτός Εθνικού Τυπογραφείου), Ι, ΙΒ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ
- 5) Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ειδικών Φόρων Κατανάλωσης
- 6) Γραφείο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης

Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1) Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
- 2) Γραφεία κ.κ. Γεν. Διευθυντών
- 3) Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
- 4) Δ/νση Διαδικασιών Εισπράξεων και Επιστροφών- Τμήματα Α, Β, Γ, Γραμματεία
- 5) Δ/νση Τελωνειακών Διαδικασιών
- 6) Διεύθυνση Επικοινωνίας

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΜΟΣΧΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ